એવેક્સિયા લાઇફકેર લીમીટેડ

CIN: L23100GJ1990PLC014692
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ગામ-ટુંડાવ, તાલુકો: સાલવી, વડોદરા-૩૯૧૭૭૫, ગુજરાત
ઇમેઇલ: info@evexialifecare.com **વેબસાઇટ:** www.evexialifecare.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના સંયુક્ત અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂ. લાખમાં, ઈપીએસ અને મુળ ડિમ્બ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે		નવ માસિકના અંતે	વર્ષનાં અંતે
		31/12/2023 અનઓડિટેડ	31/12/2022 અનઓડિટેડ	31/12/2023 અનઓડિટેડ	31/03/2023 ઓડિટેડ
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	689.86	1943.28	3157.34	7143.14
2.	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ તોટો (કર, અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પહેલા)	1.94	144.90	(134.81)	152.96
3.	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (તોટો) (અપવાદરૂપ રીજો અને અસાધારણ રીજો પછી)	1.94	144.90	(134.81)	152.96
4.	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પછી)	1.43	107.23	(134.81)	66.67
5.	ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો કુલ સમાવેશક નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેરા પછી) સહીત)	1.43	107.23	(134.81)	65.68
6.	ઇક્વિટી શેર મુડી	6,644.33	6,193.33	6,644.33	6,644.33
7.	અનામતો (પુન:મુલ્યાંકન અનામતો સિવાયની પાછલા વર્ષના સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)	-	-	-	-
8.	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂ.૧/- ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)				
	૧. મુળ	0.000	0.017	(0.020)	0.010
	૨. ઘટાડેલી	0.000	0.017	(0.020)	0.010

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અલાયદા અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે		નવ માસિકના અંતે	વર્ષનાં અંતે
		31/12/2023 અનઓડિટેડ	31/12/2022 અનઓડિટેડ	31/12/2023 અનઓડિટેડ	31/03/2023 ઓડિટેડ
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક	674.70	1817.19	3124.94	7059.11
2.	વેરા પુર્વે નફો	(6.60)	125.03	26.46	284.97
3.	વેરા પછી નફો (અન્ય સંયુક્ત આવક પછી)	(6.60)	92.52	19.58	197.69

નોંધ : સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.evexialifecare.com અને બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

એવેક્સિયા લાઇફકેર લીમીટેડ વતી
સહી/-
જયેશ આર. ઠક્કર
(મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર)
ડીઆઇએન:૦૧૬૩૧૦૯૩

તારીખ: ૧૦.૦૨.૨૦૨૪
સ્થળ: વડોદરા

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MORARJEE TEXTILES LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**MORARJEE TEXTILES LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	14th July 1995
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies under Companies Act, 1956, Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	L52322MH1995PLC090643
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered office:** 242, Floor. G-1, New Mahalaxmi Silk Mill, Harishchandra L Nagoankar Marg, Mathuradas Mills Compound, Lower Parel Delisle Road, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400013
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	09th February 2024
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	7th August 2024 [being 180 days from the date of commencement of insolvency resolution process]
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	**Name:** Ravi Sethia **Registration Number:** IBBI/IPA-001/IP-P01305/2018-2019/12052 **AFA Validity:** 03rd December 2024
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	**Address:** 8th Floor, Building No. 10. DLF Cyber City, Phase II, Gurgaon, Haryana, 122002 **Registration Number:** IBBI/IPA-001/IP-P01305/2018-2019/12052 **Email: ravisethia@kpmg.com**
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	KPMG Restructuring Services LLP **Address:** 8th Floor, Building No. 10. DLF Cyber City, Phase II, Gurgaon, Haryana, 122002 **Registration Number:** IBBI/IPA-001/IP-P01305/2018-2019/12052 **Email: morarjeecirp@gmail.com** **cirpmorarjee@kpmg.com**
11.	Last date for submission of claims	23rd February 2024 [i.e., 14 days from the date of commencement of insolvency resolution process / appointment of Interim Resolution Professional]
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) Web link: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Morarjee Textiles Limited on 09th February 2024.
The creditors of Morarjee Textiles Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 23rd February 2024, to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

SD/
(Ravi Sethia)
Interim Resolution Professional
In the matter of Morarjee Textiles Limited
Date : 12th February 2024 Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P01305/2018-2019/12052
Place : Gurugram, Haryana AFA Validity: 03rd December 2024

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
10168621	રવિન્દ્રકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રાદિકાબેન રવિન્દ્રકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૭૭૨૦૫૭ /- / ૧૬-૦૮-૨૩	૦૮-૦૨-૨૪ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: શોપ નં. ૧૧, બિલ્ડીંગ ડી અને ઈ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફલ ૨૦.૫૦ ચો.મી. તેમજ ૧૪.૦૦ ચો.મી. બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને આશ્રય ગોલ્ડ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી સર્વે નં. ૨૦૪/૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૩-૩૭ અરે ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૬ (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડિયા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૨ ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ૨ ચો.મી. ની કોમર્સીયલ/રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, મોજે રાણીપ, તાલુકો અમદાવાદ-૨ (વાડજ) સીટી વેસ્ટ, જિલ્લો : અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, ઉત્તર: શોપનં. ૧૩, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦

TCHHL0628000100201238 & TCHIN0628000100204201	આશિષકુમાર પ્રવિણભાઈ રાવલ (દેવાદાર), અને શ્રીમતી પાયલબેન રાવલ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૨૩૪૬૪૨૯ /- / રૂા. ૧૧૫૧૬૨ /- / ૧૩-૧૧-૨૦૨૩	૦૯-૦૨-૨૪ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: પ્લોટનં. ૧૦૨/૨, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૫૨ ચો.મી, બાંધકામ એરિયા ૩૦.૦૩ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર અને ૨૦.૦૦ ચો.મી. પહેલા માળ પર અને માર્જિન જગ્યા ૪૨.૪૯ ચો.મી, કેશવ બંગલો તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસની રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧ની બિન ખેતીલાયક જમીન તરીકે ઘોષીત કરાયેલ જેના પ્લોટ રેસીડેન્સીય હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે ની મોજે ગામ: બેચરાજી સીમ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ: બેચરાજી અને જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના ઉત્તર ભાગના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમ: પુર્વ: માર્જિન સ્પેશ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૧૦૨/૧, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૯ અને માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: ૬ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ.

TCHHL0628000100005647	સુરેશકુમાર કેશવલાલ લુહારિયા (દેવાદાર) અને મમતાબેન સુરેશકુમાર લુહાર (સહ-દેવાદાર) અને એમએસ માઇક્રો મેટલ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૬૦૯૮૨૮૮ /- / ૧૬-૧૦-૨૩	૦૯-૦૨-૨૪ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત: પ્લોટ નં. એચ ૨૩૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૦ ચો.મી, જેમાં આરસીસી બાંધકામ કરાયેલ તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૬૦.૫૦ ચો.મી. અને આશરે ૨૦ ચો.મી. પહેલા માળ પર, આ બાંધકામ એરિયાની બાજુમાં પ્લોટ ખુલ્લો છે. જે જીઆઇડીસીમાં, ડિવિઝન-૨, મહેસાણામાં આવેલ છે. જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૪ પૈકી ની રેસીડેન્સયીલ હેતુસરન છે. ગામ મોજે: નાગલપુર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થઆવર મિલકતના હક,ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. એચ/૨૩૬, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એચ/૨૩૪, ઉત્તર: ૧૨ મીટર રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એચ/૨૩૮.

તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE
મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮-(૧)

આથી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇકેએફ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૨૮.૧૧. ૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો (૧) શ્રી કાથિરિયા રવિ દિનેશભાઇ અને (૨) શ્રીમતી રાધિકાબેન કેશવલાલ સાકરિયા (લોન એકાઉન્ટ નં. LSSRT02322-230224870) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨૩,૯૮,૯૬૨/- (રૂપિયા ત્રેવિસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો બાસઠ પુરા) આ નોટીસ મળઆયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાનેત જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લી દ્યો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇકેએફની રૂા. ૨૩,૯૮,૯૬૨/- (રૂપિયા ત્રેવિસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો બાસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LSSRT02322-230224870 ની ૨૭.૧૧.૨૦૨૩ મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આઇકે એફની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ ચેવાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો આઇકે એફ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહી અને આઇકેએફ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહી.

સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત)

શોપ નં. ૨૦૪, કાર્પેટ એરિયા રેરા મુજબ અંદાજે ૧૦૦.૦૭ ચો.મી, અથવા ૯.૩૦ ચો.મી. અને જેનો બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૧૦૪.૧૩ ચો.ફુટ અથવા ૯.૭૭ ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, રાજમહલ મોલ તરીકે જાણીતી કોમર્સીયલ બિલ્ડીંગમાં (સ્કીમ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૫૧ ચો.મી.), રેવન્યુ સેં નં. ૧૧૮, બ્લોક નં. ૧૯૦/પૈકી ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૯, (ગોડાદરા-ડિંડોળી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૧ માં, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મોજે ડિંડોળી, સીટી સુરત, પેટા જિલ્લો ઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ હ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા:પુર્વ: ખુલો રોડ, પશ્ચિમ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦ ની મિલકત, ઉત્તર: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૨/બીની મિલકત અને રોડ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૨/બી અને ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫૮ની મિલકત

તારીખ: ૦૮.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ: સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ, વિજયવાડા**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola Enter a better life
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપઝ અને સીપપ, ૪, થીરૂ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર :** HL05STR000055490 **૧. પ્રવિણભાઇ ગોવિંદભાઇ કટારિયા, ૨. રમિલાબેન કટારિયા** **તમામનું સરનામું : (ક્રમ નં. ૧, ૨),** ન્યું પાલોદ કિમ ચાર રસ્તા, અનમોલ કોમ્પલેક્ષ પાસે, માંગરોળ, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦, **અહીં પણ : (ક્રમ નં. ૧, ૨)** પ્લોટ નં. ૩૮, પાલોદ કિમ, ચાર રસ્તા, સુરત, અનમોલ કોમ્પલેક્ષ, માંગરોળ-૩૯૪૧૧૦	રૂા. ૨૦૬૦૦૦૦ /-	૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **રૂા. ૧૬૦૯૬૫૫/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ નવ હજાર છસ્સો પંચાવન પુરા)** મુજબ ૨૦.૦૧.૨૦૨૪	**HL05STR000055490 ને સંબંધિત મિલકત** ગ્રામ પંચાયત રેકોર્ડ મુજબ મિલકત નં. ૨૭૬ અને હાઉસ નં. ૦૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૬૫ ફુટ અંદાજે ૯૭૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૯૦.૫૮ ચો.મી., મુકામ-ગામતળ એરિયા, મોજે-ગામ-પાલોદ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત **(૧) રમિલાબેન WD/o ગોવિંદભાઇ કટારિયા (૨) પ્રવિણભાઇ ગોવિંદભાઇ કટારિયા**ની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રફિકભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ : રાંદલમાતાજીનું મંદિર, ઉત્તર : જસવંતભાઇ કટારિયાનું ઘર, દક્ષિણ : કિશોરભાઇ બીજલભાઇનું ઘર

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૮ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સહી/-
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગૉંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને **શાખા ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ એમ્પર્સ, સર્વિટ હાઉસ સામે, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ-૩૯૦૦૦૭ / ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન લીમીટેડ, શોપ નં. ૨ અને ૩, કુમાર હાઉસ, દુર્ગા મીલ કંપાઉન્ડ, કુમાર ઇલેક્ટ્રીક સોરૂમ, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજાપાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી રણજીત રાવસિંહ દરબાર, ૨. શ્રીમતી રિટાબેન રણજીતસિંહ દરબાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૩૩૪૦૩ અને આઇએલ૧૦૧૩૫૪૦૯)**	**૧૭-૦૧-૨૦૨૨** **રૂા. ૨૧૯૦૫૨૭/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર પાંચસો સત્યાવીસ પુરા)	મિલકત ૧ : ઉત્તર બાજુનો પ્લોટ નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૫૧૧ ચો. ફુટ, સર્વે નં. ૬૧/૧ પૈકી ૨, સવગટ, ગુજરાત,